**ДОГОВОР № 05/07/ПИ-СПЭ-2022**

**на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертиза»,** именуемое в дальнейшем ***«Исполнитель»***, в лице Директора Яхина Рамиля Харисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ЗАО «Самарский гипсовый комбинат»** именуемое в дальнейшем ***«Заказчик»***, в лице Генерального директора Сергеева Константина Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые ***«Стороны»***, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В рамках реализации проекта «Модернизация производственных мощностей и расширение производства гипсовых вяжущих, смесей на их основе» по условиям настоящего договора Исполнитель обязуется провести в установленном действующим в Российской Федерации законодательством (далее - действующим законодательством) порядке, по заданию Заказчика, экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту **«Линия смешивания гипсов»** (далее по тексту «Проектная документация»), а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги, оказанные Исполнителем.

1.2. Результатом оказания услуг является заключение Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной проектной документации требованиям технических регламентов.

**2*.* Права и обязанности сторон по договору**

2.1 Исполнитель обязан:

2.1.1. Принять у Заказчика, либо у уполномоченного им лица, Проектную документацию для проведения экспертизы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных Заказчиком в период проведения экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением экспертизы.

2.1.4. Провести в установленном порядке экспертизу Проектной документации, представленной Заказчиком, и подготовить заключение (п. 1.2 настоящего договора).

2.1.5. После проведения экспертизы передать Заказчику заключение в соответствии с п.4.4. настоящего договора.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации в срок, установленный п. 2.3.2 настоящего договора.

2.2.2. Отказаться от проведения экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.3. При неисполнении Заказчиком обязанности по оплате аванса, предусмотренного п. 4.2 настоящего договора, не приступать к оказанию услуг (п. 1.1 настоящего договора).

2.2.4. Привлекать без согласия Заказчика к проведению экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

2.2.5. Предлагать Заказчику внести изменения в проектную документацию в порядке, пределах и сроках, определенных Исполнителем в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.

2.2.6. Приостановить оказание услуг и провести возврат аванса в случае прекращения действия Свидетельства Федеральной службы по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы, выданного Исполнителю.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю на электронном носителе необходимую для проведения экспертизы Проектную документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих в Российской Федерации нормативных правовых актов (далее нормативных правовых актов).

2.3.2. По запросу Исполнителя предоставлять расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации в течение 5 рабочих дней с момента получения такого запроса.

2.3.3. Вносить изменения в Проектную документацию, устранять недостатки в порядке, предусмотренном в п. 3.2 настоящего договора.

2.3.4. Принять заключение экспертизы вне зависимости от его выводов (п. 1.2. договора, положительных или отрицательных) и подписать акт оказанных услуг.

2.3.5. Оплатить стоимость проведения экспертизы Исполнителю в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Получать информацию о ходе оказания услуг, выполняемых Исполнителем по настоящему договору.

2.4.2. В случае получения отрицательного заключения направлять на экспертизу Проектную документацию повторно (2 и более раз) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении. За проведение повторной экспертизы взимается плата, установленная дополнительным соглашение Сторон.

2.4.3. Оспаривать отрицательное заключение в судебном порядке.

**3. Порядок и условия проведения экспертизы**

3.1. Срок проведения экспертизы Проектной документации составляет **30 (Тридцать) рабочих дней** с момента наступления последнего из следующих событий: подписания сторонами настоящего договора, предоставления Заказчиком проектной документации, необходимой и достаточной для выполнения услуг по договору на электронном носителе либо посредством электронной почты, указанной в п.8 настоящего договора, в соответствии с действующем законодательством РФ и перечисления Заказчиком аванса в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора. Исполнитель вправе досрочно завершить проведение экспертизы Проектной документации и подготовить заключение.

3.2. При наличии замечаний со стороны Исполнителя к содержанию Проектной документации, представленной Заказчиком, последний в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения замечаний, обязан сообщить Исполнителю о возможности / не возможности устранить недостатки в Проектной документации. В случае не поступления ответа в указанный срок, Исполнитель оставляет за собой право вынести отрицательное заключение. На время устранения Заказчиком указанных замечаний, срок проведения экспертизы, указанный в п. 3.1 настоящего договора, приостанавливается. В любом случае срок проведения экспертизы не может превышать 60 (Шестьдесят) календарных дней.

3.3. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения экспертизы или Заказчик в установленный в соответствии с п.3.2. настоящего договора срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении настоящего договора, о чем письменно уведомляет Заказчика с указанием мотивов принятого решения. В таком случае Заказчик обязан оплатить стоимость фактически оказанных услуг, которая определяется в соответствии с п. 6.5 настоящего договора.

3.4. В процессе проведения экспертизы сроки проведения экспертизы могут корректироваться в порядке и пределах, установленных действующим законодательством при условии подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

**4. Стоимость, порядок расчетов и сдачи-приемки услуг**

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет **219 900 (двести девятнадцать тысяч девятьсот) рублей**, НДС не облагается.

4.2. Оплата Работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или иной, указанный им счет в следующем порядке:

4.2.1. Оплата в размере 20 % от стоимости работ перечисляется Исполнителю в течение 3 (Трех) банковских дней после подписания договора.

4.2.2. Оплата в размере 30 % от стоимости работ перечисляется в течение 3 (Трех) банковских дней с момента уведомления Заказчика о регистрации заключения на портале ГИС ЕГРЗ.

4.2.3. Оставшаяся стоимость работ в размере 50% перечисляется исполнителю в течение 3 (Трех) банковских дней с момента подписания сторонами актов выполненных работ.

4.3. По завершению оказания услуг Заказчику (уполномоченному лицу) направляется на электронную почту уведомление о готовности заключения.

4.4. В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №341/ПР от 08.06.2018 (в ред., действующей с 13.02.2021г.) «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» Исполнитель передает Заказчику готовую документацию в следующем порядке:

4.4.1. Электронно:

а) криптоконтейнер с присвоенным ГИС ЕГРЗ номером в формате \*xml;

б) архив с наименованием «conclusion.zip» с заключением, загруженным в ГИС ЕГРЗ с электронно-цифровыми подписями утверждающего и экспертов;

в) полная выписка из ГИС ЕГРЗ с электронно-цифровой подписью ФАУ «Главгосэкспертиза России»;

г) скан-копия электронной версии заключения в формате \*pdf;

д) акт оказанных услуг в электронном виде, подписанный со стороны Исполнителя.

После получения указанных документов Исполнитель направляет в адрес Заказчика подписанный со своей стороны акт выполненных работ в электронном виде.

4.4.2. Копия электронного заключения в 1 (Одном) экземпляре, оригинал акта оказанных услуг в 2 (Двух) экземплярах передаются Заказчику (уполномоченному лицу) на руки или направляется почтовыми или курьерскими службами по адресу, указанному в договоре.

4.5. В случае, если Заказчик не представит Исполнителю подписанный со своей стороны

акт оказанных услуг либо мотивированный отказ от его подписания, в течение 5 рабочих

дней со дня получения документации, указанной в п.4.4.1., услуги считаются принятыми

Заказчиком без замечаний. При этом Заказчик не освобождается от обязанности

предоставить Исполнителю подписанный со своей стороны акт оказанных услуг, а также произвести оплату выполненных работ согласно пункту 4.2.3.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение сроков оказания услуг по настоящему договору Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% от общей стоимости услуг по договору за каждый день просрочки до полного выполнения своих обязательств. Неустойка Исполнителем не оплачивается в случае, если просрочка оказания услуг произошла по вине Заказчика (непредставление Заказчиком проектной документации необходимой и достаточной для выполнения услуг по договору, неустранение замечаний Исполнителя и т.п.).

5.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,01% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки до полного выполнения своих обязательств.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы -форс-мажор, на срок действия этих обстоятельств. В случае если эти обстоятельства будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны должны решить вопрос о целесообразности продолжения договорных отношений.

**6. Действие договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Сторонами по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора без обращения в суд, в соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. Просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.3.2. настоящего договора.

6.3.2. Просрочки внесения Заказчиком оплаты, предусмотренной п. 4.2.1 настоящего договора на срок более 5 дней.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в Проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности оказания услуг в установленный действующим законодательством срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п.п.3.3., 6.3. настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику соответствующее письменное уведомление: об отказе от исполнения настоящего договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, но не ранее даты получения Заказчиком указанного уведомления.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 3.3., 6.З. Заказчик обязан оплатить стоимость фактически оказанных услуг. Размер стоимости фактически оказанных услуг рассчитывается путем деления общей стоимости услуг (п. 4.1 Договора), на количество дней срока проведения экспертизы (п.3.1), и умножения полученного результата на количество дней, прошедших со дня заключения настоящего договора и до момента расторжения настоящего договора. Остальные денежные средства (денежные средства за вычетом стоимости фактически оказанных услуг), оплаченные Исполнителю в качестве аванса, возвращаются Заказчику в 5-дневный срок.

6.6. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Заказчика при условии письменного уведомления Исполнителя, с возмещением Исполнителю стоимости фактически оказанных услуг. Стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг рассчитывается в порядке, предусмотренном п. 6.5 настоящего договора.

В случае если стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг меньше суммы уплаченного Заказчиком аванса, то образовавшаяся разница подлежит возврату путем перечисления денежных средств на счет Заказчика. В случае если стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг больше суммы аванса, Заказчик обязуется оплатить Исполнителю разницу между стоимостью фактически оказанных Исполнителем услуг и оплаченным Заказчиком авансом в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Исполнителя.

**7. Прочие условия**

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по договору решаются путем переговоров, а при недостижении согласия передаются в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с п.3.2. настоящего договора, передаются Заказчику на руки, либо направляются заказным письмом с уведомлением и (или) по электронной почте с одновременным направлением по факсу уведомления об отправке.

7.4. Стороны обязаны в 5-ти (пяти) дневный срок письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов, а также в случаях реорганизации и ликвидации, о произошедших изменениях.

7.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:**  ООО «СтройПроектЭкспертиза»  111024, город Москва, улица Авиамоторная, дом 50, строение 2, пом ХIV, к 24, оф 84  ИНН/КПП 7722486632/772201001  ОГРН 1207700138216  ПАО СБЕРБАНК  БИК 044525225  к/с 30101810400000000225  р/с 40702810038000118686  Тел.: +7 (843) 203-93-30  e-mail: expert@avanexpert.ru  **Директор**  **ООО «СтройПроектЭкспертиза»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р. Х. Яхин/**  **М.п.** | **Заказчик:**  ЗАО «Самарский гипсовый комбинат»  443052, г. Самара, ул. Береговая, 9А, тел. (846) 269-64-25  ИНН 6319009009  КПП 631201001  ОГРН 1026301697311  ОКПО 21151476 ОКВЭД 26.53  р/сч 40702810954020101535  в Поволжском банке ПАО Сбербанк  БИК 043601607  к/сч 30101810200000000607  **Генеральный директор**  ЗАО «Самарский гипсовый комбинат»  **\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К. И. Сергеев/**  **М.п.** |  |